

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

A. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Pribadi Perorangan

Nama Name:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

B. Dalam Hal Pemegang Saham adalah Badan Hukum

Nama Pemegang Saham:

Shareholder Name

Berkedudukan di Domiciled:

Dalam hal ini diwakili oleh Represented by:

Nama Name:

Jabatan Position:

Alamat Address:

No.KTP ID No.:

(mohon dilampirkan fotocopynya)

dalam hal ini bertindak dalam jabatannya (- mereka) tersebut, dan karenanya sah mewakili Direksi dari, untuk dan atas nama

PT
("Perseroan"), berkedudukan di

.....

(mohon dilampirkan fotocopy AD + Akta Pengurus Terakhir)

(untuk selanjutnya disebut "Pemberi Kuasa").

Dengan ini memberikan kuasa kepada:

Nama: Biro Administrasi Efek

PT Sinartama Gunita

Alamat: Menara Tekno Lantai 7

Jl. Fachrudin No. 19

Tanah Abang

Jakarta Pusat

No.KTP: 3173021008750025

(a.n SUWANDI) atau

3275032601760016

(a.n GUFRON SUHARTONO)

(untuk selanjutnya disebut "Penerima Kuasa").

KHUSUS

Guna bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa selaku pemegang
(.....) saham dalam PT Bumi Serpong Damai Tbk, berkedudukan di

^{*)} unofficial translation POWER OF ATTORNEY

The undersigned below:

B. For an Individual Shareholder

B. For the Legal Entity Shareholder

(please provide copy)

in this matter acting in their position(s) and therefore legally representing the Directors of, for and on behalf of

PT
("the Company"), domiciled at

.....

(please provide copy of Article of Association and updated the Director and Board of Commissioner composition) (hereinafter shall be referred to as the "Principal").

Hereby to grant proxy to:

Name: Share Registrar

PT Sinartama Gunita

Address: Menara Tekno, 7th Fl.

Jl. Fachrudin No. 19

Tanah Abang

Jakarta Pusat

ID No.: 3173021008750025

(a.n SUWANDI) or

3275032601760016

(a.n GUFRON SUHARTONO)

(hereinafter shall be referred to as the "Attorney").

SPECIFICALLY

To act on behalf of the Principal, as the owner and holder of ordinary shares ("Shares") of PT Bumi Serpong Damai

Kabupaten Tangerang, dalam segala hal dan dalam segala kejadian yang diperlukan sehubungan dengan maksud dari kuasa ini, yaitu:

Menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("Rapat") PT Bumi Serpong Damai Tbk, yang akan diadakan pada hari Kamis, tanggal 19 Juni 2025 atau pada tanggal-tanggal lainnya yang akan ditentukan oleh Perseroan di Green Office park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, terkait dengan agenda Rapat yaitu:

1. Persetujuan Laporan Tahunan, pengesahan Laporan Keuangan dan pengesahan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2024;
2. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk Tahun Buku 2024;
3. Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan;
4. a. Penetapan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk Tahun Buku 2025;
- b. Penetapan gaji atau honorarium dan tunjangan lain anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk Tahun Buku 2025; dan
5. Penunjukkan Akuntan Publik untuk Tahun Buku 2025.

Untuk keperluan tersebut, Penerima Kuasa berhak untuk menghadap dimana perlu/dihadapan siapapun juga, hadir dan memberikan suara dalam Rapat, mengadakan pembicaraan-pembicaraan, memberikan keterangan-keterangan, mengajukan pertanyaan, memberikan pernyataan, mengambil keputusan serta menjalankan segala tindakan yang umumnya dianggap perlu dan dianggap baik untuk mencapai maksud tersebut dengan tidak ada satu tindakan pun yang dikecualikan berkaitan dengan hal-hal yang diusulkan dalam Rapat sebagai berikut:

Tbk, domiciled in Tangerang Regency, in all matters and incidents that are required, in connection with the purpose of this proxy, as follows:

- To attend the Annual General Meeting of Shareholders ("the Meeting") PT Bumi Serpong Damai Tbk, which will be scheduled by Thursday, dated June 19th, 2025 or other dates that will be determined by the Company, located at Green Office park 9, Auditorium, B Floor, Jl. BSD Grand Boulevard, BSD Green Office Park, BSD City, Tangerang 15345, with the Meeting Agendas as follows:

1. *Approval of the Annual Report, ratification of the Financial Statement and the report of the supervisory duties of the Company's Board of the Commissioners for the Fiscal Year 2024;*
2. *Determining the allocation of the Company's Net Income for the Fiscal Year 2024;*
3. *Appointment of members of the Company's Directors and Board of Commissioners;*
4. a. *Determining the salaries and allowances of the Directors for the Fiscal Year 2025;*
- b. *Determining the salaries, honorarium and others allowance of the Board of Commissioners for the Fiscal Year 2025; and*
5. *Appointment of the Public Accountant for the Fiscal Year 2025.*

For this purpose, the Attorney is entitled to present where necessary/in front of anyone, to cast vote in the Meeting, engage in discussions, provide information, ask questions, make decision and undertake any necessary and reasonable action to achieve its objective with no single act is excluded that related to the proposed Meeting Agenda, as follows:

Mata Acara Pertama	Agenda 1				
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:				
a. Menyetujui laporan tahunan Perseroan untuk Tahun Buku 2024.	a. <i>To approve the Company's Annual Report for the Fiscal Year 2024.</i>				
b. Mengesahkan laporan keuangan Perseroan untuk tahun buku 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Mirawati Sensi Idris, sebagaimana dimuat dalam Laporan Auditor Independen Nomor 00355/2.1090/AU.1/03/1905-1/1/III/2025 tanggal 24 Maret 2025, dengan pendapat "Wajar tanpa Pengecualian".	b. <i>To ratify the Company's financial statements for the fiscal year 2024 audited by the Public Accountant Mirawati Sensi Idris, as stipulated in the Independent Auditor's Report number 00355/2.1090/AU.1/03/1905-1/1/III/2025 dated March 24th, 2025, with the opinion "Unqualified";</i>				
c. Mengesahkan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2024; dan	c. <i>To ratify the supervisory duty report of the Board of Commissioners for the fiscal year 2024; and</i>				
d. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (" <i>acquit et décharge</i> ") kepada:	d. <i>To grant a release and discharge of responsibility ("<i>acquit et de charge</i>") to:</i>				
i. Para anggota Direksi Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengelolaan Perseroan untuk kepentingan Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta pelaksanaan tugas dan tanggung jawab mewakili Perseroan baik didalam maupun di luar Pengadilan; dan	i. <i>The members of the Directors for the execution their duties and responsibilities in accordance with the Company's objectives, as well as their duties and responsibilities to represent the Company both within and outside legal proceedings; and</i>				
ii. Para anggota Dewan Komisaris Perseroan atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab pengawasan atas kebijakan pengelolaan, jalannya pengelolaan pada umumnya baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan serta pemberian nasihat kepada Direksi Perseroan, membantu Direksi Perseroan, dan memberikan persetujuan kepada Direksi Perseroan,	ii. <i>The members of the Board of Commissioners for the execution of their duties and responsibilities for overseeing management policies and its operations, as well as advising the Company's Directors, supporting them and granting approval to the Company's Director,</i>				
yang dijalankan selama tahun buku 2024, sejauh pelaksanaan tugas dan tanggung jawab tersebut tercermin dalam laporan tahunan, laporan keuangan tahunan, dan laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan tahun buku 2024.	<i>which is executed during the fiscal year 2024, to the extent that the implementation of these duties and responsibilities is reflected in the Annual Report, Annual Financial Statements and supervisory duty report by the Board of the Commissioners for the fiscal year 2024.</i>				
Pilih salah satu Please select one					
Setuju Agree		Tidak Setuju Against		Abstain	
Pertanyaan Question					
Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature					

Mata Acara Kedua	Agenda 2		
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:		
Menetapkan penggunaan Laba Bersih Perseroan tahun buku 2024, yaitu sebesar Rp4.359.063.783.992,- (empat triliun tiga ratus lima puluh sembilan milyar enam puluh tiga juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu sembilan ratus sembilan puluh dua Rupiah) dengan perincian sebagai berikut: a. sebesar Rp.2.000.000.000,- (dua miliar Rupiah) disisihkan sebagai dana cadangan guna memenuhi ketentuan Pasal 84 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-Undang Perseroan Terbatas; b. sisanya sebesar Rp4.357.063.783.992,- (empat triliun tiga ratus lima puluh tujuh milyar enam puluh tiga juta tujuh ratus delapan puluh tiga ribu sembilan ratus sembilan puluh dua Rupiah) akan dibukukan sebagai laba ditahan untuk keperluan modal kerja Perseroan.	<i>To determine the proceeds of the Net Profit for the fiscal year 2024, which amounted to IDR4,359,063,783,992 (four trillion three hundred fifty-nine billion sixty-three million seven hundred eighty-three thousand and nine hundred ninety-two Rupiah), with details as follows:</i> <i>a. Amounting to IDR2,000,000,000 (two billion Rupiah) will be set aside as a reserve fund in order to meet the provisions of Article 84 of Article of Association and Article 70 of Company Act;</i> <i>b. The remaining IDR4,357,063,783,992 (four trillion three hundred fifty-seven billion sixty-three million seven hundred eighty-three thousand and nine hundred ninety-two Rupiah) will be recorded as retained earnings of the Company for working capital purposes.</i>		
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>			
Setuju Agree		Tidak Setuju Against	
Abstain			
<i>Pertanyaan Question</i>			
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>			

Mata Acara Ketiga	Agenda 3		
Usulan Keputusan	Proposed Resolution:		
1. Menyetujui untuk memberhentikan dengan hormat seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat dengan memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab ("acquit et decharge") kepada anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan yang lama atas semua tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah mereka lakukan selama menjabat, sepanjang tindakan tersebut sesuai atau tidak menyimpang dari Anggaran Dasar Perseroan dan tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan, serta laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan;	<i>1. To approve by honorably discharge all members of the Directors and the Board of Commissioners of the Company effective at the conclusion of the Meeting. This includes providing a release and discharge of responsibility ("acquit et décharge") to the former members for all management and supervisory actions undertaken during their tenure, provided that such actions align with the Company's Articles of Association and are documented in the Company's Annual Report, Financial Report and the report on the supervisory duties of the Board of Commissioners;</i>		

2. Menyetujui untuk mengangkat kembali anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat ini sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31-12-2029 (tiga puluh satu Desember dua ribu dua puluh sembilan) yang akan dilaksanakan paling lambat pada bulan Juni tahun 2030 (dua ribu tiga puluh), dengan tidak mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya (-mereka) sewaktu-waktu sebelum masa jabatannya (-mereka) berakhir, sehingga dengan demikian susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut : <u>Direksi:</u> Presiden Direktur: Franciscus Xaverius R.D; Wakil Presiden Direktur: Michael J.P Widjaja; Direktur: Lie Jani Harjanto; Direktur: Syukur Lawigena; Direktur: Hermawan Wijaya; Direktur : Liauw, Herry Hendarta; Direktur: Monik William; Direktur: Ir. Siswanto Adisaputro. <u>Dewan Komisaris:</u> Presiden Komisaris: Muktar Widjaja; Wakil Presiden Komisaris: Teky Mailoa; Komisaris: Yoseph Franciscus Bonang; Komisaris Independen: Prof. DR. Teddy Pawitra; Komisaris Independen: Prof. DR. Susiyati Bambang Hirawan 3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan Rapat ini dalam akta Pernyataan Keputusan Rapat yang dibuat di hadapan Notaris dan menyampaikan pemberitahuan perubahan data Perseroan kepada Kementerian Hukum Republik Indonesia untuk memperoleh surat penerimaan pemberitahuan perubahan data Perseroan dari Menteri Hukum Republik Indonesia.	2. <i>To approve the reappointment of the members of the Directors and the Board of Commissioners of the Company, effective from the conclusion of this Meeting until the closing of the Company's Annual General Meeting of Shareholders for the financial year ending on December 31st, 2029 (thirty-first of December two thousand twenty-nine), which will take place no later than June 2030 (two thousand thirty), while does not diminish the rights of the General Meeting of Shareholders to dismiss them at any point before the end of their term, thus the composition of the members of the Directors and the Board of Commissioners of the Company is as follows:</i> <u>Directors:</u> <i>President Director: Franciscus Xaverius R.D; Vice President Director: Michael J.P. Widjaja; Director: Lie Jani Harjanto; Director: Syukur Lawigena; Director: Hermawan Wijaya; Director: Liauw, Herry Hendarta; Director: Monik William; Director: Ir. Siswanto Adisaputro</i> <u>Board of Commissioners:</u> <i>President Commissioner: Muktar Widjaja; Vice President Commissioners: Teky Mailoa; Commissioner: Yoseph Franciscus Bonang; Independent Commissioner: Prof. DR. Teddy Pawitra; Independent Commissioner: Prof. DR. Susiyati Bambang Hirawan.</i> 3. <i>To grant proxy to the Directors to formalize the decisions made during this Meeting in a Deed of Meeting Decision Statement, drawn up before the Notary. Additionally, the Directors will submit notifications of the Company's data changes to the Ministry of Law of the Republic of Indonesia in order to obtain the acceptance letter of the Company's data changes from the Minister of Law of Republic of Indonesia.</i>	
<i>Pilih salah satu</i> <i>Please select one</i>		
Setuju ☐ Agree	Tidak Setuju ☐ Against	Abstain ☐
<i>Pertanyaan Question</i>		
<i>Tanda Tangan Pemegang Saham</i> <i>Shareholder Signature</i>		

Mata Acara Keempat			Resolution 4		
Usulan Keputusan			Proposed Resolution:		
1. memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji dan tunjangan anggota Direksi Perseroan untuk tahun buku 2025, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi;			1. To authorize the Board of Commissioners to determine the salary and allowances of members of the Directors for the fiscal year 2025, with regards to the recommendations of Nomination and Remuneration Committee;		
2.	a.	menetapkan total gaji atau honorarium dan tunjangan lain bagi Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025 adalah minimal sama dengan yang diterima pada tahun buku 2024; dan	2.	a.	to determine the total salary or honorarium and other allowances for the Board of Commissioners for the fiscal year 2025 is at least equal to that received in the fiscal year 2024; and
	b.	memberikan kuasa kepada Presiden Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya serta pembagian jumlah gaji atau honorarium dan tunjangan lain dari masing-masing anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.		b.	to authorize the President Commissioner to determine the amount and distribution of the salary or honorarium and other allowances of each member of the Board of Commissioners of the Company for the fiscal year 2025.
Pilih salah satu Please select one					
Setuju Agree		☐	Tidak Setuju Against		☐
			Abstain		☐
Pertanyaan Question					
Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature					

Mata Acara Kelima			Resolution 5		
Usulan Keputusan			Proposed Resolution:		
Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menentukan Kantor Akuntan Publik Independen yang akan melakukan audit atas buku-buku Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dengan kriteria sebagai berikut:			To give authority to the Company's Board of Commissioners to appoint an Independent Public Accountant who will audit the Company's book for the fiscal year ended December 31 st , 2025 with the following criteria:		
a. Termasuk Kantor Akuntan Publik ("KAP") yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK");			a. Public Accountant that is listed at Financial Service Authority ("OJK");		
b. Memiliki pengalaman melakukan audit di perusahaan terbuka.			b. Has experience in auditing publicly listed companies.		
Pilih salah satu Please select one					
Setuju Agree		☐	Tidak Setuju Against		☐
			Abstain		☐
Pertanyaan Question					
Tanda Tangan Pemegang Saham Shareholder Signature					

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk
dipergunakan sebagaimana mestinya.

*Thus, this power of attorney is made and to be
used as it should.*

_____,

Pemberi Kuasa,
Principal

Penerima Kuasa,
Attorney

Tanda tangan di atas
Materai Rp10.000
*Signed above the
IDR10,000 stamp duty*

()

()