

**PENGUMUMAN HASIL KEPUTUSAN
RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI
OBLIGASI BERKELANJUTAN III BUMI SERPONG DAMAI TAHAP I TAHUN 2022**

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk berkedudukan di Jakarta Pusat, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 ("Obligasi") berdasarkan Addendum II dan Pernyataan Kembali Perjanjian Perwalianan Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 No.19 tanggal 23 Maret 2022 tersebut dibuat dihadapan Notaris Syarifudin, S.H., Notaris di Kota Tangerang ("Perjanjian Perwalianan") dengan ini mengumumkan kepada para pemegang Obligasi bahwa sesuai dengan Surat Keterangan No.04/NOT/V/2025 yang dibuat oleh Andalla Farida, S.H., M.H sebagai pengganti dari Notaris Syarifudin, S.H., Notaris di Tangerang tertanggal 14 Mei 2025, telah diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Obligasi ("RUPO") pada hari Rabu tanggal 14 Mei 2025, pukul 14.47 WIB s/d 15.01 WIB, bertempat di Sinar Mas Land Plaza Tower II, Lantai 39 Ruang Danamas Jl. M.H. Thamrin Kav.51 Jakarta Pusat.

RUPO diselenggarakan dengan Agenda:

Persetujuan penggantian Wali Amanat Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 yang semula PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk menjadi PT Bank KB Bukopin Tbk dan pemberian kuasa kepada Wali Amanat pengganti untuk melakukan penandatanganan perubahan perjanjian-perjanjian terkait Obligasi sehubungan dengan penggantian Wali Amanat tersebut.

Sebelum diselenggarakan RUPO tersebut, telah dilakukan pengumuman dan pemanggilan kepada pemegang Obligasi masing-masing melalui surat kabar Harian Kontan dan Terbit pada tanggal 16 April 2025 dan harian Kontan pada tanggal 30 April 2025 sesuai dengan ketentuan Pasal 22 huruf e butir 1 dan 2 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 20/POJK.04/2020 tentang Kontrak Perwalianan Efek Bersifat Utang Dan/Atau Sukuk ("POJK 20/2020").

RUPO tersebut dihadiri oleh para pemegang Obligasi dan/atau kuasanya yang sah dengan nilai Obligasi sebesar Rp172.000.000.000,- (seratus tujuh puluh dua miliar rupiah) atau setara dengan 68,05% (enam puluh delapan koma nol lima persen) dari jumlah pokok Obligasi yang masih belum dilunasi yaitu berjumlah Rp252.750.000.000,- (dua ratus lima puluh dua miliar tujuh ratus lima puluh juta rupiah) (tidak termasuk Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya), dengan demikian persyaratan kuorum kehadiran sebagaimana diatur di dalam Pasal 22 huruf g butir 1 huruf b) angka 1) POJK 20/2020 telah terpenuhi, oleh karenanya RUPO dapat diselenggarakan untuk mengambil keputusan yang sah dan mengikat.

Hasil Keputusan RUPO:

Sesuai hasil dari pemungutan suara, tidak ada pemegang Obligasi dan/atau kuasa pemegang Obligasi yang hadir yang menyatakan abstain maupun tidak setuju. Dengan demikian, seluruh pemegang Obligasi dan/atau kuasa pemegang Obligasi yang hadir dalam RUPO menyatakan setuju atau sama dengan 100% (seratus persen) dari jumlah Obligasi yang hadir diluar Obligasi yang dimiliki Emiten dan/atau Afiliasinya atas hal – hal sebagai berikut:

1. Menyetujui pengunduran diri PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai Wali Amanat Obligasi.
2. Menyetujui penunjukan dan pengangkatan PT Bank KB Bukopin Tbk sebagai pengganti dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan selanjutnya tugas dan tanggung jawab Wali Amanat sebagaimana terdapat dalam Perjanjian Perwalianan akan beralih kepada PT Bank KB Bukopin Tbk yang berlaku efektif sejak ditutupnya RUPO.
3. Menerima laporan pertanggungjawaban PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dan memberikan pembebasan tanggung jawab atas pelaksanaan tugas dan kewajibannya sebagai Wali Amanat efektif sejak tanggal 14 Mei 2025.
4. Menyetujui perubahan klausa-klausa di dalam perjanjian-perjanjian terkait Obligasi sehubungan dengan penggantian Wali Amanat.
5. Menyetujui pemberian kuasa dari pemegang Obligasi kepada PT Bank KB Bukopin Tbk untuk menjalankan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan pelaksanaan keputusan RUPO, termasuk namun tidak terbatas pada penandatanganan perjanjian-perjanjian terkait Obligasi sehubungan dengan penggantian Wali Amanat.

Dengan demikian, dapat disimpulkan bahwa RUPO menyetujui Agenda RUPO dan memenuhi ketentuan kuorum pengambilan keputusan yang disyaratkan dalam Pasal 22 huruf g butir 1 huruf b) angka 1) POJK 20/2020.

Jakarta, 16 Mei 2025

EMITEN
BSDCITY
Big City. Big Opportunity
PT Bumi Serpong Damai Tbk

WALI AMANAT
BRI
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk