

SIARAN PERS UNTUK DITERBITKAN SEGERA

PRESS RELEASE FOR IMMEDIATE RELEASE

**) unofficial translations*

BSDE Bukukan Pendapatan Rp2,70 triliun di Kuartal I 2025

Tangerang, 26 Mei 2025 - PT Bumi Serpong Damai Tbk (BEI: "BSDE") - anggota kelompok properti Sinar Mas Land membukukan Pendapatan Usaha sebesar Rp2,70 triliun pada Kuartal I 2025.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE menyampaikan, "Di tengah dinamika perekonomian nasional dan siklus musiman industri, kinerja BSDE pada awal tahun ini mencerminkan fundamental bisnis yang tetap solid. Terlebih tahun lalu kami mencatat pertumbuhan kinerja tertinggi dalam periode 2019-2024, sehingga Kuartal I tahun ini terjadi penyesuaian/koreksi di pasar."

Adapun Pendapatan Usaha tersebut ditopang oleh segmen-segmen usaha yang dimiliki BSDE. Segmen tersebut menunjukkan kinerja positif, antara lain Segmen Penjualan Unit, lot tanah dan *strata title*, Segmen Sewa, Segmen Pengelolaan Gedung dan Segmen lain-lain.

Segmen Penjualan Unit, lot tanah dan *strata title* tetap menjadi kontributor Utama terhadap Pendapatan Usaha BSDE, dengan kontribusi sebesar 85,31% dari total Pendapatan Usaha konsolidasian. Segmen ini membukukan hasil sebesar Rp2,30 triliun, mencerminkan tingginya permintaan konsumen atas portfolio bisnis BSDE.

Segmen Sewa tercatat sebagai kontributor pendapatan terbesar kedua, dengan total pendapatan sebesar Rp232,73 miliar atau berkontribusi sebesar 8,62% terhadap total Pendapatan Usaha konsolidasian.

Segmen pengelolaan Gedung Tercatat sebagai contributor pendapatan terbesar ketiga, dengan membukukan pendapatan sebesar Rp94,25 miliar atau berkontribusi sebesar 3,49% terhadap total Pendapatan Usaha konsolidasian.

Sedang segmen utama di atas, beberapa pos pendapatan digolongkan sebagai segmen lain-lain, antara lain Jasa Pengelolaan Jalan tol, arena rekreasi, pelayanan air dan lainnya. Segmen lain-lain membukukan pendapatan sebesar Rp74,72 miliar atau setara kontribusi 2,77% terhadap total Pendapatan Usaha secara konsolidasian.

Tinjauan Kinerja Keuangan

Dari sisi operasional, pemilik dan pengelola kota mandiri BSD City, membukukan Laba Kotor sebesar Rp1,70 triliun. Angka ini diperoleh setelah Beban Pokok Penjualan tercatat sebesar Rp1,00 triliun. Adapun Laba Usaha berada di level Rp595,47 miliar.

BSDE membukukan total laba tahun berjalan sebesar Rp344,69 miliar mengalami koreksi jika dibandingkan dengan periode yang sama tahun sebelumnya sebesar Rp1,54 triliun.

Laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk tercatat sebesar Rp320,62 miliar turun dari Rp1,44 triliun pada kuartal pertama tahun sebelumnya.

Dari sisi neraca, Jumlah Aset tercatat sebesar Rp75,92 triliun. Jumlah Liabilitas menurun menjadi Rp27,47 triliun dari sebelumnya Rp28,70 triliun. Sementara itu, Jumlah Ekuitas meningkat 2,38%

BSDE Books Revenue of IDR 2.70 trillion in the First Quarter of 2025*)

Tangerang, March 25th, 2025 – PT Bumi Serpong Damai Tbk (IDX: "BSDE"), a member of the Sinar Mas Land property group, reported Revenues of IDR2.70 trillion for the first quarter of 2025.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE stated, "In light of the fluctuations in the national economy and the industry's seasonal cycle, BSDE's performance at the start of this year demonstrates robust business fundamentals. Furthermore, last year we achieved the highest growth performance within the 2019-2024 timeframe, which has led to a market adjustment/correction in the first quarter of this year."

The Revenues is supported by segments owned by BSDE. These segments demonstrate positive performance, including the Sales, land lots and strata titles Segment, Rental Segment, Building Management Segment and Others Segment.

The Sales, land lots and strata title Segment continues to be the primary contributor to BSDE's Revenues, accounting for 85.31% of the total consolidated Revenues. This segment reported a result of IDR2.30 trillion, indicative of strong consumer demand for BSDE's business portfolio.

The Rental segment was identified as the second largest contributor to Revenues, generating a total of IDR232.73 billion, which accounts for 8.62% of the total consolidated Revenues.

The Building Management Segment was recorded as the third largest revenue contributor, generating revenue of IDR94.25 billion, which accounts for 3.49% of the total consolidated Revenues.

In addition to the primary segments mentioned above, several revenue items are categorized under Others Segment, including Toll Road Management Services, recreational areas, water services and others. These Others Segment generated revenue of IDR74.72 billion, contributing 2.77% to the total consolidated Revenues.

Financial Performance Overview

From an operational perspective, the developer and manager of the satellite city of BSD City reported a Gross Profit of IDR1.70 trillion. This amount was achieved following the recording of Cost of Revenues at IDR1.00 trillion. Meanwhile, Operating Profit reached IDR595.47 billion.

BSDE reported a total profit for the period of IDR344.69 billion for reflecting a decline from IDR1.54 trillion during the same period last year.

Of the total, profit attributable to owners of the parent entity was recorded at IDR320.62 billion, a decrease from IDR1.44 trillion in the first quarter of the prior year.

From the balance sheet perspective, the Total Assets were reported at IDR75.92 trillion. Total Liabilities decreased to IDR27.47 trillion, down

menjadi Rp48,45 triliun, mengindikasikan struktur permodalan yang sehat.

Indikator Profitabilitas

Meskipun terdapat penyesuaian margin, BSDE tetap membukukan rasio profitabilitas yang kompetitif. Margin Laba Kotor tercatat sebesar 62,82%, Margin Laba Usaha sebesar 22,05% dan Margin Laba Bersih sebesar 11,87%. Capaian ini mencerminkan kemampuan BSDE dalam menjaga efisiensi operasional.

BSDE juga mencatat tingkat pengembalian yang solid terhadap aset dan ekuitas. Return on Assets (ROA) tercatat 1,82% (*annualized*) dan Return on Equity (ROE) sebesar 2,85% (*annualized*).

Hermawan menutup, “Kinerja ini menjadi dasar yang kuat bagi BSDE untuk mendorong pertumbuhan di kuartal-kuartal berikutnya. Dengan proyek yang tersebar di kawasan strategis, kami optimistik meraih hasil optimal di akhir tahun ini.”

(end)

Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950 ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa pada tahun 2011. Teranyar, BSDE juga telah merampungkan proses akuisisi PT Suryamas Dutamakmur Tbk di tahun 2024. Dengan langkah strategis ini, BSDE berupaya memperluas diversifikasi portofolionya dan memperkuat posisinya sebagai salah satu pengembang properti terdepan di Indonesia.

Dengan aksi korporasi tersebut, BSDE secara konsisten dan berkesinambungan memperkuat portofolio pendapatannya dengan tumbuh secara organik maupun anorganik. Selain aktif dalam melakukan akuisisi tanah sebagai *backbone* perusahaan properti, BSDE juga membuka peluang berkolaborasi dengan berbagai kemitraan strategis baik mitra nasional maupun internasional yang dapat memberikan nilai tambah bagi para pemangku kepentingan.

Ke depannya, BSDE juga akan aktif dalam memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang. BSDE telah mengembangkan visi keberlanjutannya sejak tahun 2017 dan dalam perjalanannya menjadi elemen integral bagi setiap operasional bisnis. Saat ini, BSDE tercatat sebagai salah satu emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI), dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp18,31 triliun per 30 April 2025 serta nilai ESG 22,16 (sumber www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg).

Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Hermawan Wijaya, Direktur

Email: corporate.secretary@sinarmasland.com

from IDR28.70 trillion. In contrast, Total Equity rose by 2.38% to IDR48.45 trillion, reflecting a robust capital structure.

Profitability Ratios

Despite the margin adjustments, BSDE has sustained a competitive level of profitability. The Gross Profit Margin is recorded at 62.82%, with an Operating Profit Margin of 22.05% and a Net Profit Margin of 11.87%. These figures reflect BSDE's ongoing efficiency in managing operational costs.

Additionally, BSDE has demonstrated solid returns on assets and equity. The Return on Assets (ROA) is noted at 1.82% (*annualized*), while the Return on Equity (ROE) stands at 2.85% (*annualized*).

Hermawan concluded, “This performance establishes a solid foundation for BSDE to accelerate growth in the upcoming quarters. With projects distributed across strategic regions, we are confident in our ability to attain optimal results by the end of year”

(end)

Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk

BSDE is the developer of BSD City, the largest satellite city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha, consisting of residential areas and the integrated commercial area. In early 2011, BSDE finalized the acquisition of affiliated companies, namely PT Duta Pertiwi Tbk, PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. This acquisition is expected to improve BSDE's performance particularly in revenues portfolio and business diversification.

Post corporate action, BSDE consistently and continuously strengthened its revenue's portfolio by growing both organically and inorganically. Apart from being active in land acquisition as a property company backbone, various strategic partnerships with national and international partners have been carried out to provide added value to BSDE's projects as well as through Subsidiaries, Associates and Joint Ventures.

Moving forward, BSDE will also actively improve its cash reserves to develop and seize potential business opportunities to ensure upcoming sustainable business growth. BSDE developed its sustainability vision since year 2017, which is an integral element of how we do business. BSDE is currently listed as one of the largest property issuers on the Indonesia Stock Exchange (IDX), with a market capitalization of IDR18.31 trillion as of April 30th, 2025, as well as ESG score at 22.16 (source <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/nilai-esg/BSDE>).

For further information, please contact:

PT Bumi Serpong Damai Tbk

Hermawan Wijaya – Director

Email: corporate.secretary@sinarmasland.com